

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ»**

**КОМИТЕТ ПРАВЛЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**ПРОТОКОЛ**  
заседания комитета № \_\_\_\_

02 февраля 2016 года

г. Челябинск.  
ул. Кирова, д. 114

Присутствовали: из 6 членов комитета присутствовали 3 человека:

Карликанов Ю.Р.

Клеутин Н.М.

Урмашов Л.В.

Приглашенные:

Бархатов  
Илья Викторович

– депутат Законодательного Собрания Челябинской области

Белавкин  
Иван Викторович

– заместитель министра строительства и инфраструктуры Челябинской области

Борисов  
Вадим Борисович

– генеральный директор СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

Вершинин  
Анатолий Сергеевич

– депутат Законодательного Собрания Челябинской области

Ветхов  
Владимир Николаевич

– генеральный директор ООО Компания «Жилком-сервис»

Вычужанин  
Виктор Сергеевич

– помощник депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Гартунга В.К.

Гагель  
Светлана Станиславовна

– начальник отдела по жилищно-коммунальной политике управления строительной и промышленной политики аппарата Законодательного Собрания Челябинской области

Гущина  
Елена Васильевна

– консультант государственно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Челябинской области

|                                      |                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дмитриев<br>Александр Геннадьевич    | – начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»                                                                                                             |
| Долотов<br>Владимир Анатольевич      | – начальник управления инженерной инфраструктуры Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области                                                                                     |
| Дульский<br>Иван Владимирович        | – начальник отдела правовой и антикоррупционной экспертизы, контроля за изменением норм федерального законодательства Государственно-правового управления аппарата Правительства Челябинской области |
| Зыкова<br>Надежда Анатольевна        | – заместитель руководителя Муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»                                                        |
| Ивашенко<br>Ксения Юрьевна           | – заместитель директора по правовым вопросам ООО «Механический завод» п. Зауральский Еманжелинского муниципального района                                                                            |
| Истомин<br>Вячеслав Викторович       | – глава Копейского городского округа                                                                                                                                                                 |
| Мотовилов<br>Александр Александрович | – депутат Законодательного Собрания Челябинской области                                                                                                                                              |
| Овчинников<br>Сергей Геннадьевич     | – первый заместитель председателя Челябинской городской Думы                                                                                                                                         |
| Параничев<br>Юрий Владимирович       | – первый заместитель главы города Челябинска                                                                                                                                                         |
| Слепов<br>Евгений Михайлович         | – и.о. начальника управления ЖКХ администрации города Магнитогорска                                                                                                                                  |
| Сударенко<br>Юлия Александровна      | – заместитель начальника главного управления Министерства юстиции РФ по Челябинской области                                                                                                          |
| Тхорик<br>Сергей Алексеевич          | – начальник отдела организации исполнения расходов в сфере отдельных отраслей экономики и безопасности Министерства финансов Челябинской области                                                     |

|                                  |                                                                                                                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Холод<br>Дмитрий Витальевич      | – председатель комиссии Челябинской городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию |
| Чебыкин<br>Владимир Васильевич   | – депутат Законодательного Собрания Челябинской области                                                                     |
| Шидловская<br>Марина Адольфовна  | – заместитель начальника управления строительной политики и ЖКХ аппарата Законодательного Собрания Челябинской области      |
| Школьников<br>Валерий Алексеевич | – начальник управления строительной политики и ЖКХ аппарата Законодательного Собрания Челябинской области                   |

Рассматривали вопросы в соответствии с утвержденной повесткой заседания комитета (прилагается).

#### **1. Слушали:**

Об исключении многоквартирных домов с уровнем физического износа основных конструктивных элементов свыше 70% из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Челябинской области.

**Выступили:** Карликанов Ю.Р., Белавкин И.В., Параничев Ю.В., Овчинников С.Г., Истомин В.В., Борисов В.Б.

#### **Решили:**

1. Принять к сведению информацию заместителя министра строительства и инфраструктуры Челябинской области И.В. Белавкина о разработке порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Челябинской области, предусматривающего комиссионное принятие решения об экономической нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Предложить Правительству Челябинской области ускорить утверждение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Челябинской области.

## **2. Слушали:**

Об установлении отсрочки по оплате взносов на капитальный ремонт для собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Челябинской области.

**Выступили:** Карликанов Ю.Р., Борисов В.Б., Мотовилов А.А., Чебыкин В.В., Овчинников С.Г., Бархатов И.В., Истомин В.В., Дмитриев А.Г.

## **Решили:**

1. Министерству строительства и инфраструктуры Челябинской области совместно с СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» представить анализ влияния установления отсрочки по оплате взносов на капитальный ремонт для собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Челябинской области на финансовую устойчивость регионального оператора.

2. Предложить комитету Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству рассмотреть вопрос об установлении срока наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт для собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Челябинской области.

## **3. Слушали:**

Об уменьшении минимального размера фонда капитального ремонта, установленного в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах.

**Выступили:** Карликанов Ю.Р., Бархатов И.В., Долотов В.А., Овчинников С.Г.

**Решили:**

1. Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания Челябинской области – членам фракции «Справедливая Россия» (Бархатов И.В.) подготовить экономическое обоснование предлагаемого минимального размера фонда капитального ремонта.

2. Предложить комитету Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству рассмотреть предложение депутатов Законодательного Собрания Челябинской области – членов фракции «Справедливая Россия» об уменьшении минимального размера фонда капитального ремонта после представления экономического обоснования.

**4. Слушали:**

О случаях передачи функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме органам местного самоуправления или муниципальным бюджетными и казенным учреждениям.

**Выступили:** Карликанов Ю.Р., Истомин В.В., Параничев Ю.В., Мотовилов А.А.

**Решили:**

Признать нецелесообразность передачи функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме органам местного самоуправления или муниципальным бюджетными и казенным учреждениям.

**5. Слушали:**

О проведении капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в многоквартирных домах на территории Челябинской области.

**Выступили:** Карликанов Ю.Р., Мотовилов А.А., Долотов В.А.

**Решили:**

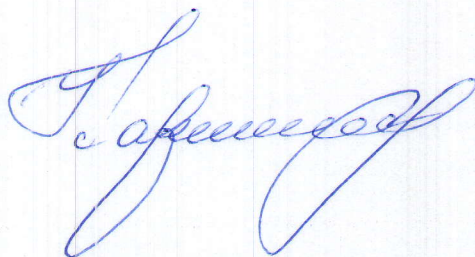
1. Предложить Правительству Челябинской области:

1) ускорить утверждение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Челябинской области;

2) актуализировать региональную программу капитального ремонта с учетом необходимости проведения капитального ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

2. Предложить комитету Законодательного Собрания по строительной политике и жилищно-коммунальному хозяйству рассмотреть вопрос о мерах безопасности при эксплуатации лифтов и подготовить обращение в федеральные органы власти о необходимости совершенствования порядка регулирования деятельности по установке и эксплуатации лифтов в многоквартирных домах.

Председатель комитета



Ю.Р. Карликанов